



Утверждаю:

Директор

МУП г. Костромы «Городские сети»

Д.Ю. Сорокин

«05» 04 2018 г.

## РЕГЛАМЕНТ

### подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»

#### 1. Общие положения

1. Настоящий Регламент подключения объектов капитального строительства к системам теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» (далее – «Регламент») разработан в целях повышения качества обработки заявок на подключение к системам теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» (далее – Заявка) и представляет собой порядок действий сотрудника МУП г. Костромы «Городские сети», ответственного за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» в отношениях, возникающих в процессе приема и обработки Заявок, определения стоимости подключения и заключения договора о подключении.

2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994г. № 51-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Правила подключения к системам теплоснабжения, включая правила дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 (далее – «Правила подключения»);

- Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"антимонопольный орган" - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы

теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином

законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

4. Результатом реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, является фактическое подключение объекта Заявителя к системе теплоснабжения либо выдача письменного обоснованного отказа.

## **II. Информирование о порядке подключения к системам теплоснабжения**

1. Информация, предоставляемая заинтересованным лицам, является открытой и общедоступной.

2. Информацию о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, заинтересованное лицо может получить следующим способом:

- путем предоставления в приемную МУП г. Костромы «Городские сети» письменного обращения. Адрес: 156004, г. Кострома, ул. Береговая, 45а;
- на официальном сайте МУП г. Костромы «Городские сети».

3. Поступивший в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» письменный запрос заинтересованного лица о порядке и ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты получения документа, за исключением письменных обращений государственных органов власти, министерств и ведомств, которые подлежат исполнению не позднее чем через 15 календарных дней с даты их получения.

4. Письменное информирование проводится только при наличии письменного обращения заинтересованного лица.

5. Ответ на письменное обращение о порядке подключения к системе теплоснабжения должен содержать:

- перечень необходимых сведений о Заявителе и подключаемом объекте, которые необходимо указать в Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 25 Правил подключения;
- перечень документов, которые необходимо приложить к Заявке на подключение к системе теплоснабжения согласно п. 26 Правил подключения;

- информацию о сроке предоставления договора о подключении к системе теплоснабжения;
- ответ на поставленный в письменном обращении вопрос, касающийся порядка подключения к системе теплоснабжения.

### **III. Порядок подачи и обработки Заявки на подключение к системе теплоснабжения.**

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее – договор на подключение). Для заключения договора о подключении Заявитель направляет в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» Заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Заявка на подключение к системе теплоснабжения (далее – Заявка на подключение) направляется в приемную МУП г. Костромы «Городские сети» в виде письменного обращения по адресу: 156004, г. Кострома, ул. Береговая, 45а или в электронной форме через государственный портал [www.44gosuslugi.ru](http://www.44gosuslugi.ru).

2. На основании требований п. 25 Правил подключения к системам теплоснабжения Заявка на подключение должна содержать следующую информацию:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К Заявке на подключение в соответствии с п. 26 Правил подключения к системам теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права

на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов.

В случае, если подключаемый объект находится в долевой собственности, Заявка на подключение должна быть подана всеми собственниками, либо одним из собственников (третьим лицом), действующим по доверенности от лица других собственников. В данном случае к Заявке прилагаются копии документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписывающего (подписавших) Заявку, и правоустанавливающих документов.

3. Заявка на подключение подлежит регистрации и обработке в порядке, предусмотренном №59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ».

4. Сотрудник, ответственный за заключение договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - Исполнитель), получивший на рассмотрение Заявку на подключение, обязан в течение двух рабочих дней с момента получения Заявки проверить полноту предоставленной информации и приложенных документов основываясь на п. 2 части III настоящего Регламента.

5. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, неполноты и (или) недостоверности указанных в них сведений, Исполнитель не позднее 3 рабочих дней с даты получения Заявки на подключение направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

6. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления, Исполнитель аннулирует Заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании указанной Заявки.

7. В случае представления сведений и документов, указанных в п. 2 части III настоящего Регламента, в полном объеме Исполнитель обязан в сроки, указанные в части IV настоящего Регламента, направить Заявителю заполненный и подписанный со стороны МУП г. Костромы «Городские сети» проект договора о подключении вместе с подписанными условиями подключения в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон, либо мотивированный отказ в случае отсутствия технической возможности.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в

области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

#### **IV. Порядок подготовки проекта договора о подключении к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»**

1. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

2. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

3. Возможность (невозможность), а также непосредственно Условия подключения определяются

- на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей тепловых сетей и (или) систем теплоснабжения с учетом указанного анализа;

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения Объекта к существующим системам теплоснабжения;

- с учетом принятых МУП г. Костромы «Городские сети» в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения других объектов капитального строительства теплоснабжения;

- с учетом утвержденной инвестиционной программы МУП г. Костромы «Городские сети»;

- с учетом утвержденной Схемы теплоснабжения г. Костромы (актуализированной Семы теплоснабжения г. Костромы).

4. Определяя техническую возможность (невозможность) подключения к системе теплоснабжения Исполнитель последовательно выполняет следующие действия:

- определяет принадлежность Объекта к зоне действия систем теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»;

- устанавливает отсутствие (наличие) ранее выданных, но не утративших силу технических условий на подключение других объектов капитального строительства к выбранной системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»;

- определяет наличие резерва мощности по производству тепловой энергии рассматриваемой системы теплоснабжения;

- определяет наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, путем выполнения гидравлического расчета рассматриваемой системы теплоснабжения.

6. **В случае наличия технической возможности** подключения объекта к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети», а также наличия утвержденной в установленном порядке платы за подключение, договор о подключении направляется Заявителю в течение 20 дней с даты регистрации Заявки МУП г. Костромы «Городские сети».

7. **В случае если подключение объекта** к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения **возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие** на праве собственности или на ином законном основании **смежной организации,** и при этом для подключения **не требуется создание и (или)**

модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

МУП г. Костромы «Городские сети» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении МУП г. Костромы «Городские сети» отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии МУП г. Костромы «Городские сети» определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих МУП г. Костромы «Городские сети», и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому МУП г. Костромы «Городские сети» выступает заявителем.

8. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом МУП г. Костромы «Городские сети» направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктами 25 и 26 Правил подключения.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Правилами подключения. При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения МУП г. Костромы «Городские сети» к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

9. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

10. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

11. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, при котором подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 12 настоящего Регламента, независимо от срока их выполнения.

12. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, при котором подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

13. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

14. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

15. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном при уступке права на использовании мощности.

#### **IV. Содержание договора о подключении к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» и определения стоимости подключения**

1. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

2. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;



ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

1) Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые МУП г. Костромы «Городские сети» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2) Срок подключения. Нормативный срок подключения не может превышать для теплоснабжающих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе МУП г. Костромы «Городские сети», реализация которой обеспечит техническую возможность подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 года.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

3) Размер платы за подключение. В зависимости от величины подключаемой тепловой нагрузки плата за подключение определяется следующим образом:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если суммарная подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;

- размер платы за подключение объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, утвержденную в соответствующем порядке регулирующим органом, на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя.

- размер платы за подключение объекта, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого

превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии утвержденной платы за подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Размер платы, указанный в настоящем пункте, устанавливается в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075) и «Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (утв. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э).

4) Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение. Внесение заявителем

платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

5) Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта указываются в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

6) Местоположение точек подключения указывается в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

7) Обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, сроки установки приборов учета устанавливаются договором на подключение.

8) Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении устанавливается договором на подключение.

3. Условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

1) Точки подключения.

2) Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабжающих установок.

3) Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения).

4) Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.

5) Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

6) Требования к прокладке и изоляции трубопроводов.

7) Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.

8) Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией.

9) Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя.

10) Срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет.

11) Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

12) Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

4. Срок предоставления на подпись Заявителю подписанного со стороны МУП г. Костромы «Городские сети» проекта договора о подключении с прилагаемыми к нему условиями подключения составляет:

- 1) 20 дней со дня поступления Заявки на подключение, если размер суммарной присоединяемой нагрузки составляет до 0,1 Гкал/час, а также для случаев, когда плата за подключение на момент подачи Заявки установлена регулирующим органом.
- 2) 20 дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.
- 3) В случае, если для осуществления подключения МУП г. Костромы «Городские сети» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

5. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных со стороны МУП г. Костромы «Городские сети» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

6. В случае несогласия Заявителя с представленным ему на подписание проектом договора о подключении и (или) несоответствия его действующему законодательству Заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении обязан направить в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и приложить к проекту договора протокол разногласий.

7. Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем Заявка на подключение аннулируется.

9. Наличие ранее заключенного договора о подключении Объекта с истекшим сроком действия является основанием для мотивированного отказа в заключении договора о подключении этого же Объекта в другой точке присоединения до подписания дополнительного соглашения к действующему договору о его расторжении, учитывающего обязательства сторон, возникающие при досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон. Отказ должен быть направлен Заявителю в течение 6 рабочих дней и содержать предложение о дальнейших вариантах действий Заявителя.

## **VI. Права и обязанности сторон договора о подключении к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»**

1. При исполнении договора о подключении МУП г. Костромы «Городские сети» обязано:

- 1) Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.
- 2) Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
- 3) Проверить выполнение заявителем условий подключения в течение 3 рабочих дней со

дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

- 4) Осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, если эта обязанность возложена на МУП г. Костромы «Городские сети» в соответствии с заключенным договором.

2. При исполнении договора о подключении МУП г. Костромы «Городские сети» имеет право:

- 1) Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.
- 2) Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил МУП г. Костромы «Городские сети» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

3. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- 1) Представить в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП г. Костромы «Городские сети».
- 2) Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.
- 3) Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внешних, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и уведомить об этом в письменном виде МУП г. Костромы «Городские сети» о готовности подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением актов промывки и актов опрессовки тепловых сетей и системы отопления.
- 4) Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, подписать акт осмотра тепловых энергоустановок.
- 5) Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

4. При исполнении договора о подключении Заявитель в праве:

- 1) В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, подать заявление о продлении срока действия условий подключения. При этом, указанный срок продлевается по согласованию с МУП г. Костромы «Городские сети».
- 2) Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

## **VIII. Порядок действий МУП г. Костромы «Городские сети» по фактическому подключению объекта к системе теплоснабжения**

1. В случае поступления в адрес МУП г. Костромы «Городские сети» письменного

обращения Заявителя о продлении срока действия условий подключения, решение о продлении принимается в течение 10 рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2. Проверка выполнения Заявителем условий подключения проводится в следующем порядке:

- 1) В течение 1 рабочего дня со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя начальник тепловой инспекции дает указание инженеру тепловой инспекции в срок не позднее 3 рабочих дней произвести осмотр тепловых установок Заявителя, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, содержащего заключение о готовности (неготовности) наружных тепловых сетей и ИТП Заявителя к подаче теплоносителя.
- 2) В случае неготовности объекта к подаче теплоносителя, в течение 3 рабочих дней с даты подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в адрес Заявителя должно быть направлено письмо с мотивированным отказом в подключении к системе теплоснабжения и подаче теплоносителя в теплопотребляющие установки.

3. Фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения проводится в следующем порядке:

- 1) В течение 1 рабочего дня со дня получения акта осмотра при наличии согласованного проекта, полного комплекта актов на проведение скрытых работ по прокладке тепловой сети, акта о промывке, акта о проведении гидравлических испытаний, отсутствии задолженности по внесению платы за подключение принимается решение о дате фактического присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»
- 2) Осуществление фактического подключения завершается подписанием обеими сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче на подключаемый объект, подписание которого осуществляется в электронном виде.

### **VIII. Заключительные положения**

1. Настоящий Регламент вступает в действие с 05.07.2018 года и действует до его отмены или принятия новой его новой редакции.

2. Изменения в редакцию настоящего Регламента могут вноситься МУП г. Костромы «Городские сети» в одностороннем порядке не чаще одного раза в полугодие.

3. МУП г. Костромы «Городские сети» отслеживает изменения нормативно-правовых актов, на основе которых составлен настоящий Регламент, и вносит соответствующие изменения в действующую редакцию Регламента, в том числе и на официальном сайте МУП г. Костромы «Городские сети»

4. Если какой-то пункт действующего Регламента окажется не соответствующим законодательству, то этот пункт теряет юридическую силу с момента вступления в действие соответствующих изменений законодательства.

Приложение:

- Приложение № 1: Форма Заявки на подключение к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети»
- Приложение № 2: Типовая форма договора о подключении к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети», условий подключения (Приложение № 1 к договору).