ШАБЛОН

СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о предоставлении доступа к земельному участку

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице директора **Соловьевой Светланы Геннадьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 обязуется круглосуточно обеспечить беспрепятственный доступ ремонтных бригад и техники Стороны 2 на земельный участок, принадлежащий Стороне 1 и указанный в п. 2 настоящего соглашения, для проведения Стороной 2 профилактических и аварийно-восстановительных работ на подземных сетях.
2. Земельный участок, общей площадью \_\_\_\_ кв. м. (принадлежащий Стороне 1 на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ЕГРН о государственной регистрации права) находится по адресу: г. Кострома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок Стороны 1), согласно Приложению № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющемуся неотъемлемой частью данного соглашения.

1. Сторона 1 подтверждает, что владеет земельным участком, указанным в п. 2 настоящего Соглашения на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и он не сдан в аренду.
2. За предоставление Стороной 1 Стороне 2 беспрепятственного доступа через земельный участок, указанный в п. 2 настоящего соглашения, плата не взимается. Принятое на себя обязательство, указанное в п. 1 настоящего соглашения, Сторона 1 выполняет безвозмездно.
3. В случаях проведения Стороной 2 профилактических или аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях, при необходимости, Сторона 1 обязана немедленно предоставить беспрепятственный доступ на земельный участок, указанный в п. 2 настоящего соглашения, своими силами и за свой счет освободить его от расположенного на нем имущества (в том числе: заборы и ограждения, оборудование детских площадок, транспорт, рекламные конструкции, малые архитектурные формы и т.п.), в целях обеспечения доступа Стороне 2 к подземным сетям. В случае не освобождения земельного участка от расположенного на нем имущества (в том числе: заборы и ограждения, оборудование детских площадок, транспорт, рекламные конструкции, малые архитектурные формы и т.п.) Стороной 1, Сторона 2 имеет право самостоятельно произвести принудительное освобождение участка от расположенного на нем имущества Стороны 1 с последующим возмещением Стороной 1 расходов, связанных с произведенными Стороной 2 работами по освобождению земельного участка, указанного в п. 2 настоящего соглашения. Сторона 2 не несет ответственности за сохранность имущества Стороны 1.
4. После производства земляных работ Стороной 2 Сторона 1 обязана своими силами и за свой счет восстановить имущество удаленное и/или демонтированное Стороной 2, а также благоустройство на земельном участке, указанном в п. 2 настоящего соглашения.
5. При возникновении аварии на тепловых сетях в границах земельного участка, указанного в п. 2 настоящего соглашения, Сторона 1 обязана незамедлительно извещать об этом Сторону 2.
6. Сторона 1 обязуется не совершать действий, влекущих за собой повреждение сетей, расположенных в границах земельного участка, указанного в п. 2 настоящего соглашения.
7. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует неопределенный срок. Переход права собственности, аренды (иное владение) земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего соглашения, на котором расположено имущество (в том числе: заборы и ограждения, оборудование детских площадок, транспорт, рекламные конструкции, малые архитектурные формы и т.п.) Стороны 1 и переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения или иного права владения) принадлежащего Стороне 1 имущества, расположенного на земельном участке, указанном в п. 2 настоящего соглашения, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего соглашения.
10. Сторона 1 обязана уведомить нового владельца и нового Арендатора (собственника) о существующем соглашении, а также Сторону 2 о смене владельца имущества или смене владельца земельного участка, указанного в п. 2 настоящего соглашения в 10-ти дневный срок с момента таких изменений.
11. В случае неисполнения Стороной 1 п. 12 настоящего соглашения расходы, предусмотренные настоящим соглашением, несет Сторона 1 настоящего соглашения.
12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой стороны.
13. Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2  МУП г. Костромы «Городские сети»  156000 г. Кострома, ул. Береговая, 45а  ИНН 4401099890, КПП 440101001  р/с 40702810129000001121  КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПАО СБЕРБАНК Г. КОСТРОМА, БИК 043469623, ОКТМО 34701000, К/С 30101810200000000623 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Соловьева |