



Муниципальное унитарное предприятие
г. Костромы «Городские сети»
(МУП «Городские сети»)

Юр. адрес: 156019, г. Кострома, ул. Центральная, д. 17
Почтовый адрес: 156004, г. Кострома, ул. Береговая, 45А
Тел. (4942) 49-38-00, факс (4942) 49-38-11,
ОКПО 88718018, ОГРН 1094401002343,
ИНН/КПП 4401099890/440101001

Руководителям
управляющих компаний
г. Костромы

16.10.2017 № 4009

На № _____

О необходимости установки ОДПУ

Довожу до сведения, что Федеральным законом от 29.07.2017 № 279-ФЗ внесены существенные изменения в ряд законодательных актов Российской Федерации, в том числе в Федеральный закон «Об энергосбережении» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29.07.2017 № 279-ФЗ из части 1 статьи 13 Федерального закон «Об энергосбережении» от 23.11.2009 № 261-ФЗ исключены слова "или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии)"

Вместе с тем, часть 8 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ дополнена предложениями следующего содержания: "До 1 января 2019 года собственники объектов, которые указаны в частях 3 - 7 настоящей статьи и максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии, указанными в частях 3 - 7 настоящей статьи, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемые Правительством Российской Федерации, могут устанавливать особенности учета тепловой энергии, теплоносителя, а также особенности исполнения обязанности по оснащению объектов, указанных в частях 3 - 7 настоящей статьи, приборами учета."

На основании изложенного, предлагаю в срок до 01 января 2019 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/час, которые находятся в управлении Вашей управляющей компании (ТСЖ), являющейся исполнителем коммунальных услуг и осуществляющей свою деятельность в интересах граждан.

Одновременно напоминаю, что в соответствии с подпунктом е) пункта 22 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 при наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, предъявляемая управляющей компании за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого установлена в размере, равном 1,1.

Директор

Д.Ю. Сорокин